IN THE HON'BLE NATONAL GREEN TRIBUNAL,

PRINCIPAL BRANCH, NEW DELHI

ORIGINAL APPLICATION NO. 383 OF 2023

IN THE MATTER OF:

President Garden City Residential........Applicant Welfare Society

Versus

State of Punjab Ors..........Respondents

INDEX

Sr No.	Particulars	Page No.
1	Reply to I.A No. 125/2024	1-9
2	Annexure CA/1 Glada office order No.CA/Glada/Ludhiana/2023/1767-1837 dated 25.10.2023	10-11
3	Annexure CA/2 Glada letter no. CA/Glada/Ludhiana/2023/8492 dated 29.11.2023	12
4	Annexure CA/3 Plan layout	13
5	Annexure CA/4 Certificate of registration	14
6	Annexure CA/5 Glada letter no.ACA/Glada/2013/12963 dated 16.09.2013	15
7	Annexure CA/6 Letter no. 011-25810036-39 dated 01.10.2013 by Dynamic infrastructure to Glada	16
8	Annexure CA/7 Letter no. 360/STP/(Ludhiana/TWR dated 15.02.2015 by STP and letter no. MO/Regular/Glada/2014/416 dated 16.01.2014 to Mr. Sudhir Gulati	17-19
9	Annexure CA/8 Letter by Glada to Dynamic Infrastructure no. MO/Regular/Glada/Ludhiana/2015/2449 dated 13.03.2015	20
10	Annexure CA/9 Letter by Glada no. MO/Regular/Glada/Ludhiana/2015/15334 dated 17.12.2015	21
11	Annexure CA/10 Office order no. MO/Regular/Glada/Ludhiana/2016/2256-58 dated 20.09.2016	22

Filed on: 19.3.2024 **FILED BY:** [signature]

For Garden city residential welfare society

[signature] **President** [signature] **General Secretary** **Dated** 19.3.24

(1)

Before the National Green Tribunal

New Delhi, (Principal Bench)

OA No. 383/2023

In the matter of President Garden city Residential Welfare Society-------- Applicant

Vs

State of Punjab and Others-------Respondent

Reply to the IA No. 125 of /2024 of Respondent No.5

1. Para 1 is admitted to the extent that Respondent No. 5 is respondent to OA No. 383/ 2023.
2. Para 2 is admitted to the extent that the respondent no. 5 is the developer of colony named Garden City and obtained license for 9.5 access out of 41.5 acres of land owned by the respondent.

The respondent No. 5 had obtained license for 9.5 acre which was valid upto 17.10.2008, which has never been renewed. The respondent was to ensure all inside development works of the colony and to obtain completion certificate which has not been obtained till date. The respondent was to deposit EDC and CIF amount of rupees 11,,33,726/- and 39,704/- respectively which has not been deposited and is yet to be recovered from him. Further the bank guarantee which is valid up 25.08.2012 for inside development works has not been extended.

In this connection Galada has written various letter No. 4339 dated20.05.2015, 7400 dated 23.07.2015, 8900 dated 08.09.2015, 10153 dated 19.10.2015, 1093 dated 22.02.2017, 5305 dated 23.08.2018, 5941 dated 28.09.2019, 624 dated 07.02.2022, 152 dated 07.01.2022, 1013 dated 03.02.2023 reminding to respondent to extend the bank

guarantee and deposit the license fee and EDC charges and a chance was given for personal hearing wide letter no. 3375 dated 23.05.2022 but no response was given by respondent no. 5 to Glada. From the facts mentioned about it is clear that the respondent no. 5 is not serious to complete the conditions of the license. Hence his license no. LDC-H&UD/ competent authority STP-Ludhiana/13/2005 dated 18.10.2005 has been suspended and bank guarantee has been forfeited. (Office order no. CA/ Glada/Ludhiana/2023/1767-1837 of 25.10.2023 is enclosed here with as annexure CA/1.

Note only the Glada has written letter no. CA/Glada/Ludhiana/2023/8492/29.11.2023 to Commissioner of Police to lodge an FIR against the project proponent for various offences under PAPRA act. Copy enclosed as annexure CA/2.

3. The response to Para. 3 as far as 9.5 acres is concerned is self-explanatory as given in Para 2 above. For remaining portion regarding selling of lands we refer to Para 3 of status report filled by Joint Committee which reads as under:-

   During visit the committee observed that the entrance is common, the and sewerage system is common for the entire project. It is also prima facie evident from the layout plan provided by the representative of the project that the infrastructure is common for the entire project (Copy of the layout plan is enclosed as annexure CA/3.

4. Para 4 is fully denied that the resident of garden city have disputes with rival factions in the local area, except the authorized representative of no. 5 and his one alliance

HSBains

[signature]

(3)

who are abusing in public to President and General Secretary and threatening with dire consequences.

5. The complainant is a registered society. The copy of registration certificate is attached as annexure CA/4. Further we enclose here with certain documents which will make it clear the management and operation of 32.5 acres is being taken care by the project proponent only and he and his partners are fully responsible as per report of Joint Committee which has been reproduced in Para 3 above. Enclosed Please find here with letter no. ACA/Glada/2013/12963 dated 16.09.2013 addressed to the project proponent to submit the revised application for approval of unauthorized colony as required wide notification no. 12.12.2013-5HG-2/2245 dated 26.06.2013 which was never done. (Copy enclosed that as annexure CA/5)

We enclose here with the reply received from Glada from various RTIs.

a) Letter no. 011-25810036-39 dated01.10.2013 written by the project proponent to Glada for approval of unauthorized colony of Village Dharaur and Umaidpur (32.5 acres along with application enclosing their in the demand draft of rupees 10 lacs) Copy enclosed that as annexure CA/6.
b) Copy of letter no. **360/STP(L/TW8R dated 18.02.2015** to ensure compliance of Senior Town Planer Ludhiana . (Copy enclosed that an annexure CA/7)
c) Copy of letter no. MO(Regular/Glada/Ludhiana/2015/2449 dated 13.03.2015 address to project proponent giving there in the short coming found by Senior Town Planer and to remove the same. (Copy enclosed that as annexure CA/8)

(4)

d) Copy of letter no. MO (Regular)/Glada/Ludhiana/2015/15334 dated 17.12.2015 enclosing there in the letter no. 360 dated 18.02.2015 written by Senior Town Planer to remove the short coming and deposit the required document which was never done. (Copy enclosed as annexure CA/9).

e) Office order no. MO(Regular)/Glada/Ludhiana/2016/2256-58 dated 20.09.2016 canceling the application of the project proponent for compounding/regularization of 32.5 acre of land as inspite of various reminders no response was given by the project proponent. (Copy enclosed as annexure CA/10).

6. It is admitted to the extent that we have filled CWP No. 15713 of 2023 before the Punjab and Haryana High Court for various development works of the colony and spend the entire amount of EDC collected from the residents and project proponent amounting to rupees 81,32,503/- in view of Punjab Govt notification no. PUDA/CTP/2022/1781-1851 dated 14.11.2022.

7. Para 7 denied fully rather we have observed that the project proponent is willful defaulter from the day one of inception of the colony and wants to run away from the expenses to be incurred for the development of the colony. Annexure CA/1 to CA/10 are self-explanatory .

8. Para 8 is denied fully and the facts are clear from the status report of the Joint Committee submitted on 30.10.2023.

9. Para 9 is denied fully that the new STP system has been replaced in the year 2022. As stated by the respondent the Invoice dated 24.07.2022 is just a quotation which does not bear any GST No, PAN No or HSN No, which is required as per law. Further

we refer to point no. 5 to point no. 12 of the status report of the Joint Committee which are reproduced here.

5. The STP has been provided only for the approved project of 9.5 acres and the same was also lying defunct and in non-operation/ idle condition as observed during the visit.

6. The condition of STP revealed that it has not been operated since long. No proper land for plantation has been provided for disposal of the effluent.

7. The project proponent has neither provided separate STP for the adjoining colony of 32.5 acres not has taken separate permission for the development of unauthorized colony measuring 32.5 acres.

8. The project proponent has not provided the detail of existing STP, capacity, technology and record of the energy meter etc.

9. The Committee observed that the project proponent has not provided the proper sewerage network to convey the effluent to the STP.

10. The project proponent has not obtained permission from Punjab Water Regulation and Development Authority (PWRDA) for extraction of the ground water.

11. The project proponent has not provided separate channel for carrying and disposal of storm water drain.

(6)

12. There are 3 deep soakage pits provided by the project proponent where in the domestic effluent carried through sewerage line are disposed.

10. Para 10 is denied fully as the main wholes provided in the total colony were not covered on the date and time of the visit of the Joint Committee.
11. Para 11 is denied fully as the respondent no. 5 is the project proponent of the total colony measuring 41.5 acres. As stated by him he has sold the land to other person even then he is fully responsible as the plot have been sold by him also as admitted in Para 3 of IA no. 125/224 and still are being sold in 32.5 acres of area and the houses have been constructed in the name and the style of Garden City and all the residents have there Aadhar cards, Pan cards and voter cards bearing the address of Garden City Colony.
12. Para12 of the respondent it is prayed that the status report of the Joint Committee filled on 30.10.2023 may please be treated as final as this is based on fully facts and District Magistrate in her affidavit in para 5 has requested to dispose off OA no. 383 of 2023 with proper orders.
13. Para 13 has been written just to gain time and the status report of Joint Committee is fully based on facts.
14. Para 14 is denied fully. In this Connection we will request to refer

3.0 observation made by the Joint Committee during site visit which is as under

The Joint Committee visited the site on 07.07.2023 and also interacted with General Secretary and the President of the Garden city resident welfare society and project proponent.

15. Para 15 is denied fully

a) The respondent no. 5 in his para 2 has accepted that the said project was carved out of 41.5 acres of land owned by the respondent no 5 only

b) The main project proponent was interacted by the Joint Committee as mentioned in para 14. Not only that he was accompanying the total team during their visit to the entire colony.

c) In this connection we will refer to para 4 of the observation 3.0 status report of the Joint Committee which is based on facts and which reads as under

As per the plan layout there as 79 residential plots in the approved project of 9.5 acres and nearly 450 residential plot in unapproved area of 32.5 acres. Nearly 10 to 12 houses have been constructed in the approved project of 9.5 acres and nearly 140 houses have been constructed in unapproved project of 32.5 acres.

d) The Joint Committee visited on 07.07.2023 and the STP was found to be non-functional and it was shown to the project proponent also.

e) The project proponent was personally present at the time of visit and was interacted by the Joint Committee and he fully participated in the discussion.

f) It is fully denied. There is no proper sewerage network and STP is not operational the project proponent does not have the consent to operate the STP even and functioning of the STP without consent is also punishable.

16. There is no error in the report of the joint committee, as all the points relating to environment pollution and STP functioning were discussed in detail with the project proponent and in the presence of the General Secretary and the President of the Society.
17. Para 17 is denied fully as the status report of Joint Committee is based on facts and respondent no. 5 is trying to gain time and deviate from the main issue of environment pollution.
18. Full participation was done by the project proponent and status report is based on facts.
19. This was not a surprise inspection. The project proponent was informed in advance and he fully participated and was interacted and visited the entire colony along with the Joint Committee.
20. The status report of the Joint Committee may please be treated as final as it is based on facts.
21. It is respectfully prayed that this status report of the Joint Committee may please treated as final as this report has been prepared by the Senior Executives of the Govt. and filled under oath by the District Magistrate.
22. Sufficient time has already have been given to file the objection but he has not filed the objection till date. That the report has been based on facts.
23. The application has been raised just to gain time.

(9)

Prayer

a. The status report of the Joint Committee filed on 30.10.2023 may please be treated as final as it Is based on facts.

b. The project proponent may be given a specific order to make proper arrangement for functioning of STP for the entire colony of 41.5 acres and in specific time. Alternatively it is prayed the District Administration may come for rescue of the residents of the colony and other lacs of residents of adjoining area who's are using this contaminated water which may prove very harmful for their health. The District Administration can help us to force the project proponent to get the sewerage network of the colony attached to sewerage network of municipal corporation Sahnewal which is just at a distance of 100 meter only.

c. Any other order which this honorable tribunal deems fit in favor of the complainant.

For Garden city residential welfare society

President General Secretary Dated 19/3/2024

(10)

Annexure CA-1

ਗਰੇਟਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ

GLADA

ਫਿਰੋਜਪੁਰ ਰੋਡ, ਨੇੜੇ ਰਾਜਗੁਰੂ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ।

1D-

ਦਫ਼ਤਰੀ ਹੁਕਮ

M/s Dynamic Castings Pvt. Ltd # 30/27, 1st Floor, East Patel Nagar, New Delhi-110008 ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸੀ ਕਲੋਨੀ "Garden City" ਰਕਬਾ 9.50 ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਧਰੋੜ, ਤਹਿ. ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 5 ਤਹਿਤ ਲਾਇਸੰਸ ਨੰਬਰ LDC-H & UD/Competent Authority STP-Ludhiana/13/2005 dt. 18.10.2005 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਲਾਇਸੰਸ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰਬਰ (4) ਅਨੁਸਾਰ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਲਾਇਸੰਸ ਦੀ ਮਿਆਦ 3 ਸਾਲ ਲਈ ਮਿਤੀ 17.10.2008 ਤੱਕ ਵੈਲਿਡ ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਹਾਲੇ ਤੱਕ ਰੀਨਿਊ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ। ਸ਼ਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੇ ਇਸ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ 3 ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ-2 ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨੇ ਸਨ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਕਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਵੱਲੋਂ ਅਜੇ ਤੱਕ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵਲੋਂ ਲਾਇਸੰਸ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਅਤੇ ਸਿੱਫ ਦੀ ਰਕਮ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 20.08.2022 ਤੱਕ ਕ੍ਰਮਵਾਰ 11,33,726/- ਅਤੇ 39,704/- ਰੁਪਏ ਹੈ, ਵੀ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਮ੍ਹਾ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ, ਜਿਸਤੇ ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਵੱਖਰਾ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵਲੋਂ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਦਿੱਤੀ ਬੈਂਕ ਗਰੰਟੀ ਜਿਸਦੀ ਮਿਆਦ ਮਿਤੀ 25.08.2012 ਤੱਕ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ।

ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਵਿੱਚ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 4339 ਮਿਤੀ 20.05.2015, ਪੱਤਰ ਨੰ: 7400 ਮਿਤੀ 23.07.2015 ਪੱਤਰ ਨੰ: 8900 ਮਿਤੀ 08.09.2015, ਪੱਤਰ ਨੰ: 10153 ਮਿਤੀ 19.10.2015, ਪੱਤਰ ਨੰ: 1093 ਮਿਤੀ 22.02.2017, ਪੱਤਰ ਨੰ: 5305 ਮਿਤੀ 23.08.2018, ਪੱਤਰ ਨੰ: 5941 ਮਿਤੀ 28.09.2018, ਪੱਤਰ ਨੰ: 624 ਮਿਤੀ 07.02.2022 ਪੱਤਰ ਨੰ: 152 ਮਿਤੀ 07.01.2022 ਅਤੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1013 ਮਿਤੀ 03.02.2023 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਗਰੰਟੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਵਾਉਣ , ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਅਤੇ ਲਾਇਸੰਸ ਫੀਸ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾਉਣ, ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਫਾਰਮੇਲਟੀਆਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੀਨਿਊਵਲ ਅਤੇ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕਰਨ ਆਦਿ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. 3375 ਮਿਤੀ 23.05.2022 ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਮੌਕਾ ਵੀ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਪ੍ਰੰਤੂ ਕਈ ਵਾਰ ਨੋਟਿਸ ਭੇਜਣ ਅਤੇ ਮੌਕੇ ਦੇਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਵੀ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਅਜੇ ਤੱਕ ਨਾ ਤਾਂ ਈ.ਡੀ.ਸੀ., ਐਸ.ਆਈ.ਐਫ. ਦੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਲਾਇਸੰਸ ਰੀ-ਨਿਊਵਲ ਦੀ ਫੀਸ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀਆਂ ਫਾਰਮੇਲਟੀਆਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਜਾਪਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਉਕਤ ਬਣਦੇ ਡਿਊਜ਼ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਗੰਭੀਰ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਉਕਤ ਸਥਿਤੀ ਤੋਂ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਣ ਬੁੱਝਕੇ ਲਾਇਸੰਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੈਂ, ਸਾਗਰ ਸੇਤੀਆ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਪ੍ਰਾਪਟੀ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 5(14) ਤਹਿਤ ਮਿਲੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ "Garden City" ਰਕਬਾ 9.50 ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਧਰੋੜ, ਤਹਿ. ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਲਾਇਸੰਸ ਨੰਬਰ LDC-H & UD/Competent Authority STP-Ludhiana/13/2005 dt. 18.10.2005, ਸਸਪੈਂਡ ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਗਲਾਡਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਬੈਂਕ ਗਾਰੰਟੀ ਜਬਤ ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਦਿੰਦਾ ਹਾਂ।

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
-ਕਮ- ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ
ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਪਿ:ਅੰ:ਨੰ:/ਮੁੱ:ਪ੍ਰ:/ਗਲਾਡਾ/ਲੁਧਿ/2023/ 1767-1837 ਮਿਤੀ: 25-10-23

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਲੋੜੀਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਮਾਨਯੋਗ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਚੇਅਰਮੈਨ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਪੰਜਾਬ ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਬਲਾਕ-ਬੀ, ਪਲਾਟ ਨੰ: 3 ਮੱਧਿਆ ਮਾਰਗ, ਸੈਕਟਰ-18, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ160018 ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
3. ਮਾਨਯੋਗ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸੇਲ ਸਬੰਧੀ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਪਹਿਲੀ ਸੇਲ ਡੀਡ/ਪਾਵਰ ਆਫ ਅਟਾਰਨੀ ਰਜਿਸਟਰ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
4. ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪਟਿਆਲਾ, ਸੰਗਰੂਰ, ਬਰਨਾਲਾ, ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਬਰਨਾਲਾ, ਮਲੇਰਕੋਟਲਾ, ਸ੍ਰੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਬਠਿੰਡਾ, ਫਰੀਦਕੋਟ, ਫਿਰੋਜਪੁਰ, ਫਾਜਿਲਕਾ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ, ਜਲੰਧਰ, ਕਪੂਰਥਲਾ, ਮਾਨਸਾ, ਮੋਗਾ, ਸ੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਪਠਾਨਕੋਟ, ਰੂਪ ਨਗਰ, ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਤਰਨਤਾਰਨ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਡਿਵੈਲਪਰ **M/s Dynamic Castings Pvt. Ltd # 30/27, 1st Floor, East Patel Nagar, New Delhi-**

110008. ਦੀ ਆਪ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਸਬੰਧੀ ਵੇਰਵੇ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਦੀ ਖੇਚਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।

5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਗਮਾਡਾ ਮੋਹਾਲੀ, ਬੀ.ਡੀ.ਏ. ਬਠਿੰਡਾ, ਏ.ਡੀ.ਏ. ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਜੇ.ਡੀ.ਏ. ਜਲੰਧਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ. ਪਟਿਆਲਾ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਕਲੋਨੀ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਲਾਇਸੰਸ ਜਾਰੀ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

6. ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪਟਿਆਲਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ(ਮੋਹਾਲੀ), ਸ੍ਰੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ, ਬਠਿੰਡਾ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ, ਜਲੰਧਰ, ਮੋਗਾ, ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਕਲੋਨੀ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਲਾਇਸੰਸ ਜਾਰੀ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

7. ਵਧੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ/ਜਨਰਲ) ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪਟਿਆਲਾ, ਸੰਗਰੂਰ, ਬਰਨਾਲਾ, ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਬਰਨਾਲਾ, ਮਲੇਰਕੋਟਲਾ, ਸ੍ਰੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਬਠਿੰਡਾ, ਫਰੀਦਕੋਟ,ਫਿਰੋਜਪੁਰ,ਫਾਜਿਲਕਾ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ, ਜਲੰਧਰ, ਕਪੂਰਥਲਾ, ਮਾਨਸਾ, ਮੋਗਾ, ਸ੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਪਠਾਨਕੋਟ, ਰੂਪ ਨਗਰ, ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਤਰਨਤਾਰਨ ਨੂੰ ਭੇਜ਼ ਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਕਲੋਨੀ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਲਾਇਸੰਸ ਜਾਰੀ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

08. ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ), ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ., ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ।

09. ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਲਾਡਾ ਨੂੰ ਭੇਜ਼ ਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਲੋਨੀ ਵਿਚਲੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਤੇ ਰਹਿੰਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕੰਮਾਂ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ 10 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-2 ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜਣੀ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇ।

10. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਲਾਡਾ ਨੂੰ ਭੇਜ਼ ਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੇ ਖਾਤਿਆਂ ਦੀ ਇੰਸਪੈਕਸ਼ਨ ਕਰਕੇ ਰਿਪੋਰਟ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

11. ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ/ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ/ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਡੇਹਲੋਂ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸੇਲ ਸਬੰਧੀ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਪਹਿਲੀ ਸੇਲ ਡੀਡ/ਪਾਵਰ ਆਫ ਅਟਾਰਨੀ ਰਜਿਸਟਰ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਆਪ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਲਾਇਸੈਂਸ ਸਸਪੈਂਡ ਕੀਤੇ ਦੀ ਰਪਟ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਤਾਜਾ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਦੀ ਕਾਪੀ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇ।

12. ਮਿਲਖ ਅਫ਼ਸਰ, ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਕਾਪੀ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਨੂੰ ਤਾਲੀਮ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ।

13. **M/s Dynamic Castings Pvt. Ltd # 30/27, 1st Floor, East Patel Nagar, New Delhi-110008.**

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ -ਕਮ-
-ਕਮ- ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ
ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ।

(12)

Annexure CA-

GLADA

ਗਰੇਟਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ।

ਫਿਰੋਜਪੁਰ ਰੋਡ, ਨੇੜੇ ਰਾਜਗੁਰੂ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ।

(12)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਪੁਲਿਸ,
ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਪੱਤਰ ਨੰ:ਵ:ਮੁ:ਪ੍ਰ:/ਗਲਾਡਾ/ਲੁਧਿਆਣਾ/2023/ 8492 ਮਿਤੀ: 29-11-23

ਵਿਸ਼ਾ:- ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ "Garden City" ਰਕਬਾ 9.50 ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਧਰੋੜ, ਤਹਿ. ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰ M/s Dynamic Castings Pvt. Ltd # 30/27, 1st Floor, East Patel Nagar, New Delhi-110008 ਵੱਲੋਂ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਲਾਇਸੰਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ / ਪਾਪਰਾ 1995 (ਸੋਧ 2014, 2021) ਦੀਆ ਧਾਰਾਵਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਧਾਰਾ 36 ਤਹਿਤ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1995 (ਅਮੈਂਡਮੈਂਟ 2021) ਅਧੀਨ ਫੌਜਦਾਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ "Garden City" ਰਕਬਾ 9.50 ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਧਰੋੜ, ਤਹਿ. ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਮੋਟਰ M/s Dynamic Castings Pvt. Ltd # 30/27, 1st Floor, East Patel Nagar, New Delhi-110008 ਨੂੰ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ 13/2005 ਪੱਤਰ ਨੰ: LDC-II & UD/Competent Authority STP-Ludhiana/13/2005 dt. 18.10.2005 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ (ਨੱਥੀ ਅੰਤਿਕਾ-ੳ) , ਜਿਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਮਿਤੀ 17.10.2008 ਤੱਕ ਸੀ। ਇਸ ਤੋ ਬਾਅਦ ਨਾਂ ਤਾਂ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਲਾਇਸੰਸ ਰਿਨਿਊ ਕਰਨ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵਲੋਂ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ ਦੇ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਧਾਰਾਵਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ:-

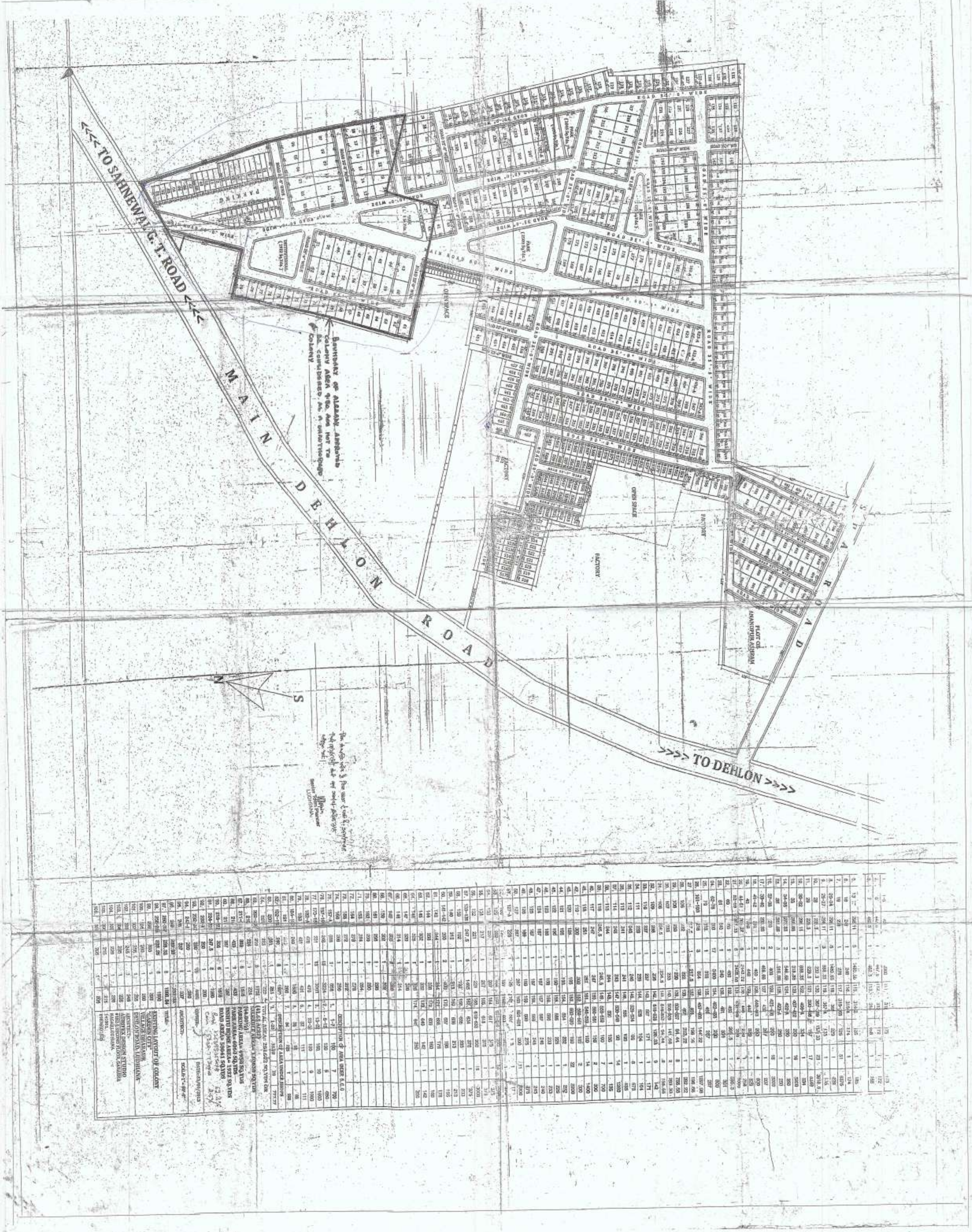
ਲੜੀ ਨੰ:	ਵਾਇਲੇਸ਼ਨ	ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ	ਰਿਪੋਰਟ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ
1	ਕਲੋਨੀ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਲਈ ਲਾਇਸੰਸ	5(3)	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ "Garden City" ਰਕਬਾ 9.50 ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਧਰੋੜ, ਤਹਿ. ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ 13/2005 ਮਿਤੀ 18.10.2005 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਮਿਤੀ 17.10.2008 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।	ਸੈਕਸ਼ਨ 5(4) ਅਧੀਨ ਲਾਈਸੈਂਸ ਰਿਨਿਊ ਕਰਵਾਉਣਾ ਸੀ ਜਾਂ ਸੈਕਸ਼ਨ 14(1) ii ਤਹਿਤ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ।
2	ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ	14(1) ii	ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੈ।	ਲਾਈਸੈਂਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਪੂਰੇ ਕਰਕੇ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਬਣਦਾ ਸੀ। ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵਲੋਂ ਅੱਜ ਤੱਕ ਅਪਲਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।
3	ਡਿਊਜ਼	5 (6) ਅਮੈਂਡਡ (2014)	ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵੱਲ As on 20.08.2022 ਬਤੌਰ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. 11,33,726/- ਰੁਪਏ ਹੈ ਅਤੇ ਬਤੌਰ ਸਿੱਟ 39,704/- ਰੁਪਏ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਤੇ ਵਿਆਜ ਵੱਖਰਾ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ।	ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਕਈ ਨੋਟਿਸ ਭੇਜਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਵੀ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ।

ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਵਿੱਚ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 4339 ਮਿਤੀ 20.05.2015, ਪੱਤਰ ਨੰ: 7400 ਮਿਤੀ 23.07.2015 ਪੱਤਰ ਨੰ: 8900 ਮਿਤੀ 08.09.2015, ਪੱਤਰ ਨੰ: 10153 ਮਿਤੀ 19.10.2015, ਪੱਤਰ ਨੰ: 1093 ਮਿਤੀ 22.02.2017, ਪੱਤਰ ਨੰ: 5305 ਮਿਤੀ 23.08.2018, ਪੱਤਰ ਨੰ: 5941 ਮਿਤੀ 28.09.2018, ਪੱਤਰ ਨੰ: 624 ਮਿਤੀ 07.02.2022 ਪੱਤਰ ਨੰ: 152 ਮਿਤੀ 07.01.2022 ਅਤੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1013 ਮਿਤੀ 03.02.2023 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਗਰੰਟੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਵਾਉਣ , ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਅਤੇ ਲਾਇਸੰਸ ਫੀਸ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾਉਣ, ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਫਾਰਮੈਲਟੀਆਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਲਾਇਸੰਸ ਰੀਨਿਊਵਲ ਅਤੇ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕਰਨ ਆਦਿ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. 3375 ਮਿਤੀ 23.05.2022 ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਮੌਕਾ ਵੀ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਪਰ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵਲੋ ਕੋਈ ਰਿਸਪੌਂਸ ਨਹੀ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ । ਉਕਤ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਲਾਇਸੰਸ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1767-1837 ਮਿਤੀ 25.10.2023 ਰਾਹੀਂ ਸਸਪੈਂਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।

ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਉਕਤ ਕੀਤੀਆਂ ਉਲੰਘਣਾਵਾਂ ਕਰਕੇ ਆਪ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਮੋਟਰ M/s Dynamic Castings Pvt. Ltd # 30/27, 1st Floor, East Patel Nagar, New Delhi-110008 ਵਿਰੁੱਧ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1995 (ਅਮੈਂਡਮੈਂਟ 2021) ਦੀ ਧਾਰਾ 36 ਤਹਿਤ ਮੁਕੱਦਮਾ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਸਬੰਧਤ ਥਾਣਾ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1995 (ਅਮੈਂਡਮੈਂਟ 2014, 2021) ਦੀ ਧਾਰਾ 38 ਤਹਿਤ ਮਾਨਯੋਗ ਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਚਲਾਨ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਦਫਤਰ ਪਾਸੋ ਮਨਜੂਰੀ ਲੈਣ ਦੀ ਹਦਾਇਤ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਵੀ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਖੇਚਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਨੱਥੀ: ਲਾਇਸੰਸ ਦੀ ਕਾਪੀ,
ਅਪਰੂਵਡ ਲੇਅ-ਆਊਟ ਦੀ ਕਾਪੀ,
ਡਾਇਰੈਕਟਰ/ਪਾਰਟਨਰਾਂ ਸਬੰਧੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ।


TO SAHNEWAL G. T. ROAD
MAIN DEHLON ROAD
TO DEHLON
OPEN SPACE
FACTORY
PARKING
N
S
EXISTING LAYOUT OF COLONY
"GARDEN CITY"
VILLAGE DHARAUR
DEHLON ROAD, LUDHIANA
TOTAL AREA= 201622 SQ.YDS OR (41.65 ACRE)
PARKING AREA= 4950 SQ.YDS
PARK AREA= 6060 SQ.YDS
ROAD AREA= 50041 SQ.YDS
DESCRIPTION OF AREA UNDER SHOPS
SCALE-1"=80'-0"
DATE-/09/2013

Annexures CA-14

CERTIFICATE OF REGISTRATION OF SOCIETIES

(ACT XXI OF 1860)

NO. LDH./21955 OF YEAR 2018-19.

I hereby certify that " GARDEN CITY RESIDENTIALS WELFARE SOCIETY, 61, WARD NO. 9, DELHON ROAD, GARDEN CITY, DHARAUR, SAHNEWAL, LUDHIANA" has this day been registered under the Societies Registration Act XXI of 1860 and as amended by Punjab Amended Act 1957.

Given under my hand at Ludhiana this 25th day of APRIL, 2018.

Fee Rs. 500/-

ADDITIONAL REGISTRAR OF SOCIETIES
LUDHIANA

Annexure CA5
15

ਗਰੇਟਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ, (ਗਲਾਡਾ)
ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ

ਰਜਿਸਟਰਡ

ਵੱਲ

ਸ੍ਰੀ ਸੁਧੀਰ ਗੁਲਾਟੀ
ਡਾਇਰੈਕਟਰ
ਮੈਸ: ਡਾਇਨੈਮਿਕ ਇਨਫਰਾਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟਸ(ਪ੍ਰ) ਲਿਮਟਿਡ
30/27, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ, ਈਸਟ ਪਟੇਲ ਨਗਰ
ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ- 110008

ਮੀਮੋ ਨੰਬਰ ਵਮੁੱਪ੍ਰ/ਗਲਾਡਾ/2013/ 12965
ਮਿਤੀ: 16-9-13

ਵਿਸ਼ਾ:- **ਪਿੰਡ ਧਰੌੜ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਉਮੈਦਪੁਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਬਣੀ ਗਾਰਡਨ ਸਿਟੀ ਨਾਂ ਦੀ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲੇਰਾਈਜ਼ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।**

ਹਵਾਲਾ:- ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪ ਦੇ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 18.07.2013 ਅਤੇ ਮਿਤੀ 25.07.2013 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਪ ਵੱਲੋ ਪਿੰਡ ਧਰੋੜ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਉਮੈਦਪੁਰ, ਜ਼ਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਬਣੀ ਗਾਰਡਨ ਸਿਟੀ ਨਾਂ ਦੀ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲਰ ਕਰਨ ਲਈ ਜੋ ਦਰਖਾਸਤ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਉਹ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 12/12/2013-5ਐਚ.ਜੀ-2/2245 ਮਿਤੀ 26.06.2013 ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਹੁਣ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 12/2/13-5ਐਚ.ਜੀ-2/3052 ਮਿਤੀ 21.08.2013 ਨਾਲ ਨਵੀਂ ਕੰਪਾਊਡਿੰਗ/ ਰੈਗੂਲੇਰਾਈਜਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ www.punjabregularization.com ਤੇ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ (21.08.2013) ਤੋਂ 45 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀਆਂ/ ਪਲਾਟਾਂ/ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਦੇ ਕਲੋਨਾਈਜਰ/ ਪਲਾਟ ਹੋਲਡਰ/ ਬਿਲਡਿੰਗ ਮਾਲਕ ਆਪਣੀਆਂ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀਆਂ/ ਪਲਾਟਾਂ/ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਨੂੰ ਕੰਪਾਊਂਡ/ ਰੈਗੂਲੇਰਾਈਜ਼ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਉਕਤ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਪ੍ਰੋਫਾਰਮੇ ਤੇ ਆਪਣੀਆਂ ਦਰਖਾਸਤਾਂ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹਨ।

Documents issued under R.T.I. Act. 2005

ਇਸ ਲਈ ਆਪ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲੇਰਾਈਜ਼ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਪ੍ਰੋਫਾਰਮੇ ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਦਰਖਾਸਤ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ।

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ
ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ

(16)

Annexure CA-6

From: DYNAMIC INFRADEVELOPERS PVT LTD
30/27, East Patel Nagar New Delhi-110008
011-25810036-39

Dated 01/10/2013

To
The chief Administrator.
GALADA - Ludhiana [Punjab]

PA/ Add. Chief Administrator
GLADA Ludhiana
Dairy No. 9154 Dated: 12/10/13
ADO______ LO______
AO______ Asstt. ______
ACA

SUB:- Approval of unauthorised Colonies As per Policy No 12/2/2013 - 5 Hg2/2245 Dated 26/6/2013 of Govt. of Punjab Dept of Housing & urban development [Housing II Branch] notification

Sir,

In reference to your letter No. 12963 dated 16-9-13, we, M/s DYNAMIC INFRADEVELOPERS Pvt Ltd, having the residential colony named M/s Garden City situated at Settlement Dehlo Land at Village Dehlon and Umedpur, Now filling application for regularisation of residential colony in new format.

However, we have already applied on 25/7/2013 for Regularisation of Residential Colony and we have also deposited a cheque/DD of Rs 10,00,000 [Ten Lacs] on 25/7/2013.

Documents issued under R.T.I. Act. 2005

In this connection, you are requested to kindly give us the approval and oblige

Thank you.

For DYNAMIC INFRADEVELOPERS Pvt Ltd
Sudhir Gulati
[SUDHIR GULATI]
DIRECTOR -

DYNAMIC
BUILDING TRUST... FOREVER

The Draft is made in favour Chief Administ
Glada payable at Ludhyana from AXIS
Deepali Branch New DELHI

Thanking you

Your's faithfully

M/s Dynamic Infradevelopers Pvt Ltd

Director

Enclosed
application in prescribed form.
along with Documents requisite.
undertaking
Certificate Self
Demand Draft
(Tender)
in favour Chief Administrator
GLADA Payable Ludhyana

Documents issued under
R.T.I. Act. 2005

DYNAMIC INFRADEVELOPERS PVT. LTD
Corp. Office : 2/3, 3rd Floor, West Patel Nagar,
Patel Road, New Delhi - 110 008 (India)
Ph.: +91-11-52482390-73, 25608736 Fax : +91 11-52482974
E-mail: info@dynamicinfradevelopers.com
Web: dynamicinfradevelopers.com
Regd Office 30/27 Ist Floor, East Patel Nagar

Annexure CA.7

17

ਗਰੇਟਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਲਾਡਾ)
ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ

ਵੱਲ

Regd

ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਧੀਰ ਗੁਲਾਟੀ
ਡਾਇਰੈਕਟਰ
ਮੈਸ: ਡਾਇਨੈਮਿਕ ਇਨਫਰਾਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ (ਪ੍:) ਲਿਮਟਿਡ
30/27, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ, ਈਸਟ ਪਟੇਲ ਨਗਰ
ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ- 110 008

ਮੀਮੋ ਨੰ: ਮਿਅ(ਰੈਗੂ)/ਗਲਾਡਾ/2014/ 416
ਮਿਤੀ: 16-1-14

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪਿੰਡ ਧਰੋੜ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਉਮੈਦਪੁਰ ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜ਼ਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਬਣੀ ਗਾਰਡਨ ਸਿਟੀ ਨਾਂ ਦੀ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲੇਰਾਈਜ਼ ਕਰਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਹਵਾਲਾ:- ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਆਪ ਦੇ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 01.10.2013 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਆਪ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀ ਨੂੰ ਕੰਪਾਊਂਡ ਕਰਨ ਲਈ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਦਰਖਾਸਤ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਤਰੁੱਟੀਆਂ ਪਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ:-

1. ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀ ਕੱਟਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੀ ਜਮਾਂਬੰਦੀ (ਐਫ.ਆਈ.ਆਰ./ ਕੰਪਲੈਂਟ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਦਰਜ਼ ਸਾਰੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਜ਼ ਦੀ)
2. ਮੌਜੂਦਾ ਜਮਾਂਬੰਦੀ।
3. ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਦੀਆਂ 3 ਕਾਪੀਆਂ ਜਿਹਨਾਂ ਤੇ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਦੇ ਦਸਤਖਤ ਹੋਣ। ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਪਾਸ ਹੋਈ ਕਲੋਨੀ ਨੂੰ ਵੱਖਰੇ ਰੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਖਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਤੇ ਇਲਾਵਾ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਤੇ ਵੇਚੇ ਗਏ ਪਲਾਟਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਵੱਖਰੇ ਰੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਖਾਇਆ ਜਾਵੇ।
4. ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਖਸਰਾ ਪਲੈਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਪਾਸ ਹੋਈ ਕਲੋਨੀ ਨੂੰ ਵੱਖਰੇ ਰੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਖਾਇਆ ਜਾਵੇ।
5. ਕੰਪਾਊਂਡਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਪੈਰਾ ਨੰਬਰ 6 ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਾ ਹੋਣ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ
6. ਕੰਪਾਊਂਡਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ., ਈ.ਡੀ.ਸੀ, ਐਲ.ਐਫ/ ਪੀ.ਐਫ, ਐਸ.ਆਈ.ਐਫ (ਜੇਕਰ ਲੱਗਦਾ ਹੋਵੇ) ਜਾਂ ਦੂਸਰੇ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਦੇਣ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ।
7. ਮਿਤੀ 17.08.07 ਤੋ ਪਹਿਲਾਂ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀ ਬਣਨ ਦੇ ਸਬੂਤ ਵਜੋਂ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਕੁੱਲ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 50% ਤੋਂ ਵੱਧ ਵੇਚੇ ਗਏ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀਆਂ ਰਜਿਸਟਰੀਆਂ/ ਫੁੱਲ ਐਂਡ ਫਾਈਨਲ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ।
8. ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਸਰਵਿਸ ਪਲੈਨ (ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ) ਅਤੇ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਵੀ ਨਕਸ਼ੇ ਤੇ ਮਾਰਕ ਕਰਕੇ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇ।

Documents issued under R.T.I. Act. 2005

ਇਸ ਲਈ ਆਪ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਇਹ ਪੱਤਰ ਲਿਖਣ ਦੇ 7 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜੇ ਜਾਣ ਤਾਂ ਜੋ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ)
ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ

Annexure CA.7

(18)

Dairy No. 985 dt. 23/2/15
A.E.O. (R)
S.D.E.
A.E. (H.Q) Others CL-3

EO (Regulation)
GLADA, Ludhiana.

PA/ Add. Chief Administrator
GLADA, Ludhiana
Dairy No: 1073 Dated: 19/2/15
ADO ______ LO ______
AO ______ Asstt. ______
EO (R)
ACA

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ,
ਗਰੇਟਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ,
ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ: 360 ਸਟਪ(ਲ)/TWdR
ਮਿਤੀ: 18/2/15

ਵਿਸ਼ਾ: ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀਆਂ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲਰਾਈਜ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ-ਮੈਸ. ਗਾਰਡਨ ਸਿਟੀ, ਪਿੰਡ ਧਰੌੜ ਅਤੇ ਉਮੈਦਪੁਰ, ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਹਵਾਲਾ: ਆਪਜੀ ਦਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲ ਪੱਤਰ ਨੰ: 2258 ਮਿਤੀ 12-4-14.

2. ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਜਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: 3962 ਮਿਤੀ 15-12-14 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨੁਕਤਾਵਾਈਜ ਰਿਪੋਰਟ (ਕਾਪੀ ਨੱਥੀ) ਮੂਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਲੇਆਊਟ ਪਲੈਨ/ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਰੈਗੂਲਾਈਜੇਸ਼ਨ ਆਫ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਮਿਤੀ 21-8-2013 ਤਹਿਤ ਵਾਚਦੇ ਹੋਏ ਤਕਨੀਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

1) ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਦਾ ਰਕਬਾ 41.65 ਏਕੜ ਜੋ ਪਿੰਡ ਧਰੌੜ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਉਮੈਦਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ ਰਕਬਾ 9.50 ਏਕੜ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਹੈ। ਜਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਿਪੋਰਟ ਅਤੇ ਨੱਥੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਲੇਆਊਟ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕਲੋਨੀ ਨੂੰ ਪਹੁੰਚ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚੋਂ ਹੈ। ਸਾਈਟ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਉਦਯੋਗਿਕ ਜ਼ੋਨ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਬਿਨਾ ਲੇਆਊਟ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ 60', 40', 35', 30', 26' ਅਤੇ 25' ਚੌੜੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਸੜਕਾਂ ਅਧੀਨ ਰਕਬਾ 20.20% ਹੈ। ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਕਾਫੀ ਮਕਾਨ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਅਤੇ ਸੜਕਾਂ ਬਣੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਨਾਲ ਰਕਬਾ 9.50 ਏਕੜ ਦੀ ਕਲੋਨੀ ਜਿਸਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਲਾਇਸੰਸ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜੋੜੀ ਗਈ ਹੈ, ਇਸ ਤਰਾਂ 9.50 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਅਨ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਰਕਬੇ ਵਜੋਂ ਵਿਚਾਰਨਾ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੈ।

2) ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵੇਚਿਆ ਗਿਆ ਰਕਬਾ 52.57% ਹੈ। ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਹ ਕਲੋਨੀ ਕੈਟਾਗਰੀ A(ii) ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। ਕਲੋਨੀ ਦੀ ਰੈਵੀਨਿਊ ਅਤੇ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਹੀ ਕਰਵਾ ਲਈ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਤੱਥ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਵੀ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇ ਕਿ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚੋਂ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਸਤਾ [illegible] ਤਾਂ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਉਸ ਰਸਤੇ ਨੂੰ ਮੇਨਟੇਨ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

Documents issued under R.T.I. Act. 2005

3) ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕ, ਵਾਟਰ ਵਰਕਸ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ ਪ੍ਰੰਤੂ ਸਕੂਲ ਲਈ ਕੋਈ ਸਾਈਟ ਤਜਵੀਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਖਾਲੀ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ। ਪਾਰਕ ਹੇਠ ਰਕਬਾ ਹੋਰ ਦੇਣਾ ਬਣਦਾ ਹੈ।

4) ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕਲੋਨੀ ਦੀ ਕੰਪੋਜੀਸ਼ਨ ਫੀਸ ਬਾਬਤ ਰਕਮ 1,000000/-ਰੁਪਏ ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਜਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਜਮਾਂ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

5) ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਲੋੜੀਦੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਤਾਂ ਉਹ ਵੀ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਲੈਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

(19)

ਨੁਕਤਾ ਨੰ: 1 ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ, ਨੁਕਤਾ ਨੰ: 2 ਅਨੁਸਾਰ ਰੈਵੀਨਿਊ ਸਬੰਧੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਾਉਣ ਉਪਰੰਤ, ਨੁਕਤਾ ਨੰ 3 ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਕਰਕੇ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਬੇਸਿਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਜਿਵੇਂਕਿ ਸਕੂਲ ਆਦਿ ਦੇਣ ਬਾਰੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਨੁਕਤਾ ਨੰ: A2 ਦੇ (v) ਅਨੁਸਾਰ ਕਲੋਨੀ ਬਾਰੇ ਅੰਤਿਮ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।

ਨੱਥੀ/ਉ.ਅਨੁ।

ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: -ਸਟਪ(ਲ)/ ਮਿਤੀ:

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਜਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਹਵਾਲੇ ਤਹਿਤ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

Documents issued under R.T.I. Act. 2005

ਨੱਥੀ/×

ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਲੁਧਿਆਣਾ।

Annexure CA-8
20

R-24

ਗਰੇਟਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੇਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਰਜਿਸਟਰਡ
ਵੱਲ

M/S Dynamic Infradevelopers Pvt.Ltd.
30/27, East Patel Nagar(First Floor),
New Delhi-110008

ਮੀਮੋ.ਨੰ.ਮਿ.ਅ(ਰੈਗ.)/ਗਲਾਡਾ/ਲੁਧਿ/2015/ 2449
ਮਿਤੀ:- 13-3-15

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀਆਂ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲਰਾਈਜ਼ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ- ਗਾਰਡਨ ਸਿਟੀ, ਪਿੰਡ ਧਰੌੜ ਅਤੇ ਉਮੈਦਪੁਰ, ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ।(ਆਨਲਾਈਨ ਦਰਖਾਸਤ ਨੰ 26262

ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ 360 ਮਿਤੀ 18.02.2015 ਰਾਹ ਦੀ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀ ਮੈਸ. ਗਾਰਡਨ ਸਿਟੀ, ਪਿੰਡ ਧਰੌੜ ਅਤੇ ਉਮੈਦਪੁਰ, ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ ਰਿਪੋ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਹਨਾ ਵੱਲੋ ਕੁਝ ਤਰੁੱਟੀਆ ਲਗਾਈਆ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਆਪ ਨੂੰ ਸੀਨੀਅ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਪੱਤਰ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਅਨੁਸਾਰ ਲਗਾਈਆ ਗਈਆ ਤਰੁੱਟੀਆ ਦੂਰ ਕੀਤੀਆ ਜਾਣ ਅਤੇ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਦਸਤਾਵੇਜ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਜਾਣ, ਤਾਂ ਜੋ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਕਿਸ਼ਤਾ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਇਸ ਦਫਤਰ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ।

Documents issued under R.T.I. Act. 2005

ਨੱਥੀ:- ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਪਿੰਠ.ਅੰਕਣ.ਨੰ.ਮਿ.ਅ(ਰੈਗ.)/ਗਲਾਡਾ/ਲੁਧਿ/2015/ 2450 ਮਿਤੀ:- 13-3-15

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਉਹਨਾ ਦੇ ਮੀ ਸਟਪ(ਲ)/TW8R ਮਿਤੀ 18.02.2015 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ।

Annexure CA-9

(21)

ਰਜਿਸਟਰਡ
ਵੱਲ

ਗਰੇਟਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ।

M/S Dynamic Infradevelopers Pvt.Ltd.
30/27, East Patel Nagar(First Floor),
New Delhi-110008

ਮੀਮੋ:ਨੰ:ਮਿ:ਅ(ਰੈਗ.)/ਗਲਾਡਾ/ਲੁਧਿ/2015/ 15334
ਮਿਤੀ:- 17/12/15

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀਆਂ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲਰਾਈਜ਼ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ- ਮੈਸ. ਗ ਸਿਟੀ, ਪਿੰਡ ਧਰੌੜ ਅਤੇ ਉਮੈਦਪੁਰ, ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ। (ਆਨਲਾਈਨ ਦਰਖਾਸਤ ਨੰ 262623)

ਹਵਾਲਾ:- ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ 2449 ਮਿਤੀ 13.03.2015 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ।

ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀ ਆਪ ਨੂੰ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ 360 18.02.2015 ਰਾਹੀ ਆਪ ਦੀ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀ ਮੈਸ. ਗਾਰਡਨ ਸਿਟੀ, ਪਿੰਡ ਧਰੌੜ ਅਤੇ ਉਮੈਦਪੁਰ, ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਤਕਨੀਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦੀ ਕਾਪੀ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਨੁਕਤਿਆ ਅਨੁਸਾਰ ਗਏ ਇਤਰਾਜ਼ ਦੂਰ ਕਰਕੇ ਬਣਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਮਾ ਬੀਤ ਜਾਣ ਮਗਰੋ ਵੀ ਆਪ ਵੱਲੋ ਇਸ ਸਬੰ ਤੱਕ ਕੋਈ ਦਸਤਾਵੇਜ/ਸਪਸ਼ਟੀਕਰਣ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਸਬਮਿਟ ਨਹੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਲਈ ਆਪ ਨੂੰ ਇਸ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਉਕਤ ਪੱਤਰ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੀਨੀਅਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਲਗਾਏ ਗਏ ਇਤਰਾਜ਼ਾ ਸਬੰਧੀ ਆਪਣਾ ਸਪਸ਼ਟੀਕਰਣ/ਬਣਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ ਇਕ ਦ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ, ਤਾਂ ਜੋ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਕਲੋਨੀ ਦੀ ਦਰਖਾਸਤ ਤੇ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕ ਸਕੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਲਿਮਟ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਕਿਸ਼ਤਾ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਖੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕ ਜਾਵੇ।

Document issued under
R.T.I. Act. 2005

ਨੱਥੀ:- ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ-1)
ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ।

Annexure CA-10

22

ਗਰੇਟਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ

ਗਲਾਡਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਰਾਜਗੁਰੂ ਨਗਰ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ

ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋ ਪੰਜਾਬ ਲਾਅਜ਼(ਸਪੈਸ਼ਲ ਪ੍ਰੋਵੀਜਨਜ਼) ਐਕਟ 2013 ਤਹਿਤ ਮਿਤੀ 21.08.2013 ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀਆ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲਰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ 3052 ਮਿਤੀ 21.08.2013 ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਮੈਸ. ਡਾਇਨਾਮਿਕ ਇਨਫਰਾ ਡਿਵੈਲਪਰ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ ਵਾਸੀ 30/27, (ਫਸਟ ਫਲੋਰ) ਈਸਟ ਪਟੇਲ ਨਗਰ ਦਿੱਲੀ ਵੱਲੋ ਆਪਣੇ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਆਨਲਾਈਨ ਰਸੀਦ ਨੰ <u>262623</u> ਤਹਿਤ "ਗਾਰਡਨ ਸਿਟੀ" ਪਿੰਡ ਧਰੋੜ ਅਤੇ ਤੋਂ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨਾਮ ਦੀ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀ ਨੂੰ ਕੰਪਾਊਡ/ਰੈਗੂਲੇਰਾਈਜ਼ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਦਰਖਾਸਤ ਦਿੱਤੀ ਸੀ। ਜਿਸ ਕਲੋਨੀ ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਲੈਣ ਲਈ ਮਿਸਲ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ ਮਿਤੀ 12.04.2014 ਰਾਹੀ ਭੇਜੀ ਗਈ ਸੀ। ਸਬੰਧਤ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ/ਜਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਵੱਲੋ ਪੱਤਰ ਨੰ ਮਿਤੀ 08.02.2015 ਰਾਹੀ ਭੇਜੀ ਗਈ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਕਲੋਨੀ ਸਬੰਧੀ ਕੁੱਝ ਇਤਰਾਜ਼ ਲਗਾਏ ਗਏ ਸਨ, ਜੋ ਕਿ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

"ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਨਾਲ ਰਕਬਾ 9.50 ਏਕੜ ਦੀ ਕਲੋਨੀ ਜਿਸ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਲਾਇਸੰਸ ਦਿੱਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜੋੜੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਹ 9.50 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚੋਂ ਵਿਚਾਰਨਾ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੈ।ਕਲਨੀ ਵਿੱਚ ਸਕੂਲ ਲਈ ਕੋਈ ਸਾਈਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜੋ ਕਿ ਖਾਲ੍ਹੀ ਪਏ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਦੇਣੀ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਪਾਰਕ ਹੇਠ ਹੋਰ ਰਕਬਾ ਤਜਵੀਜ ਕਰਨਾ ਬਣਦਾ ਹੈ।"

ਉਪਰੋਕਤ ਇਤਰਾਜ਼ ਦੂਰ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋ ਪੱਤਰ ਨੰ 2449, 15334 ਮਿਤੀ 13.0 17.12.2015 ਰਾਹੀ ਬਿਨੈਕਾਰ/ਕਲੋਨੀਕਾਰ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋ ਆਖਰੀ ਮੌਕਾ ਦਿੰ ਬਿਨੈਕਾਰ/ਕਲੋਨੀਕਾਰ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 17.06.2016 ਨੂੰ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ ਤੇ ਵੀ SMS/Messag ਅਤੇ ਮਿਤੀ 21.04.2015 ਨੂੰ ਅਖਬਾਰ ਵਿੱਚ ਛਪਵਾਏ ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ ਰਾਹੀ ਮਿਤੀ 17.05.2016 ਤੱਕ ਆਪਣੇ ਦਸਤਾਵੇਜ/ਸਪਸ਼ਟ ਸਪਸ਼ਟੀਕਰਣ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਪਰ ਬਿਨੈਕਾਰ/ਕਲੋਨੀਕਾਰ ਵੱਲੋ ਇਸ ਕੋਈ ਦਸਤਾਵੇਜ਼/ਸਪਸ਼ਟ ਸਪਸ਼ਟੀਕਰਣ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਸਬਮਿਟ ਨਹੀ ਕੀਤਾ।

ਉਕਤ ਤੱਥਾ ਨੂੰ ਵਾਚਦੇ ਹੋਏ ਇਨ੍ਹਾ ਸਮਾ ਬੀਤ ਜਾਣ ਮਗਰੋ, ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋ ਬਾਰ-ਬਾਰ ਲਿਖਣ ਦੇ ਵੀ ਬਿਨੈਕਾਰ/ਕਲੋਨੀਕਾਰ ਵੱਲੋ ਆਪਣੀ ਕਲੋਨੀ ਸਬੰਧੀ ਸਬੰਧਤ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ/ਜਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਕੰਮਲ ਦਸਤਾਵੇਜ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀ ਕਰਵਾਏ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਸਪਸ਼ਟ ਸਪਸ਼ਟੀਰਕਣ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਤੋ ਹੈ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ/ਕਲੋਨੀਕਾਰ ਆਪਣੀ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਕੰਪਾਊਡ/ਰੈਗੂਲੇਰਾਈਜ਼ ਕਰਾਉ ਇਛੁੱਕ ਨਹੀ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀ ਦੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਕੀ ਪਾਲਿਸੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ 3052 ਮਿਤੀ 21.08.2013 ਤਹਿਤ ਕੰਪਾਊਡਿੰਗ/ਰੈਗੂਲੇਰਾਈਜ਼ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤੀ ਦ ਆਨਲਾਈਨ ਨੰ <u>262623</u> ਨੂੰ ਕੈਂਸਲ/ਰੱਦ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਮਿਤੀ:- 30.06.2016

(ਕੰਵਲ ਪ੍ਰੀਤ ਬਰਾੜ)
ਆਈ.ਏ.ਐਸ
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਪਿੱਠ.ਅੰਕਣ.ਨੰ.ਮਿ.ਅ(ਰੈਗੂ.)/ਗਲਾਡਾ/ਲੁਧਿ/2016/ 2256-58 ਮਿਤੀ:- 20-9-16

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਸੁਪਰਡੰਟ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ(ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-2 ਸ਼ਾਖਾ) ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਪੰਜਾਬ।
2. ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ
3. ਮੈਸ. ਡਾਇਨਾਮਿਕ ਇਨਫਰਾ ਡਿਵੈਲਪਰ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ, 30/27, (ਫਸਟ ਫਲੋਰ) ਈਸਟ ਪਟੇਲ ਨਗਰ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਰੈਗੂਲਟਰੀ-1/2)
ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ।